

# Eigentumswohnung in Leipzig-Großschocher

04249 Leipzig, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: HW221065



Wohnfläche ca.: **61 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **179.700 EUR**



## Eigentumswohnung in Leipzig-Großzschocher

Objekt ID	HW221065
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	04249 Leipzig Sachsen
Wohnfläche ca.	61 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1920
Käuferprovision	ohne Käuferprovision
Kaufpreis	179.700 EUR



## Objektbeschreibung

Bei der Immobilie handelt es sich um eine Wohnung bestehend aus zwei Zimmern, einer Küche und einem Badezimmer auf einer Gesamtwohnfläche von 61 m<sup>2</sup>.

## Sonstiges

Der Kaufpreis liegt bei 179.700,00 EUR ohne Käuferprovision.

Alle Angaben beruhen auf Aussagen der Eigentümer bzw. den uns vorliegenden Unterlagen. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

ACHTUNG!!! Auf unserer Webseite [www.remax.berlin](http://www.remax.berlin) finden Sie zudem viele weitere Immobilienangebote. Dort erwarten Sie unter anderem Mehrfamilienhäuser, Lofts, Grundstücke und Kapitalanlagen.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	20.03.2023
Baujahr	1920



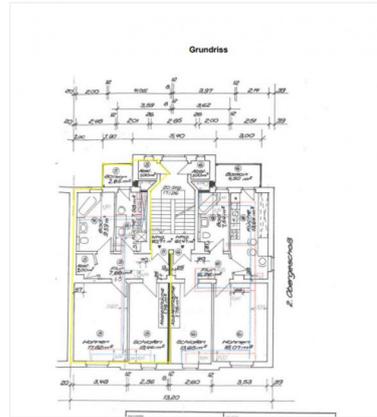
# Lage

Der im Südwesten von Leipzig gelegene Stadtteil Großzschocher hat in den letzten zwei Jahrzehnten deutlich an Attraktivität gewonnen und wird ein zunehmend bevorzugter Wohnort für Jung und Alt. Die Wohnhäuser im Viertel wurden ansprechend saniert, und in der näheren Umgebung sind aus ehemaligen Braunkohlegruben viele Erholungsmöglichkeiten entstanden. Dazu zählt u. a. der Cospudener See, einer der beliebtesten Ziele in der Region. Weitere Seen und Naturbäder laden ebenso zum Verweilen ein. Zwischen Elster und Mühlgraben befindet sich außerdem der Mühlpark mit einem Teich. Der Park wurde 1870 vom Besitzer der Wassermühle Großzschocher Anton Zickmantel angelegt und diente zunächst lediglich seiner Familie und den Mühlenangestellten. Nach dem 2. Weltkrieg wurde er der Öffentlichkeit zugänglich gemacht, und dem Mühlenbesitzer wurde später der Straßename gewidmet. Mit der Straßenbahn hat man eine gute Anbindung an die Leipziger Innenstadt. Man erreicht Geschäfte, Ärzte, Schulen und auch die S-Bahn Haltestelle in wenigen Minuten zu Fuß. Der Anschluss an die Autobahn A38 ermöglicht zusätzlich schnelle Wege.





Außenansicht



Grundriss



Ansicht

