

Eigentumswohnung im Leipziger Stadtteil Schönfeld-Abtnaundorf

04347 Leipzig, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: AK221064



Wohnfläche ca.: **67 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **194.500 EUR**



Eigentumswohnung im Leipziger Stadtteil Schönhof-Abtnaundorf

Objekt ID	AK221064
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	04347 Leipzig Sachsen
Wohnfläche ca.	67 m ²
Nutzfläche ca.	67 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1935
Zustand	gepflegt
Status	vermietet
Käuferprovision	Ohne Käuferprovision
Kaufpreis	194.500 EUR



Objektbeschreibung

Bei der Immobilie handelt es sich um eine 3-Zimmer-Wohnung in einem denkmalgeschützten Gebäude aus dem Jahre 1935.

Ausstattung

Die Wohneinheit verfügt über eine Loggia, ein Tageslichtbad mit Wanne sowie eine Einbauküche. Die Räume sind mit Laminat oder Fliesen ausgestattet.

Sonstiges

Der Kaufpreis liegt bei 194.500,00 EUR ohne Käuferprovision.

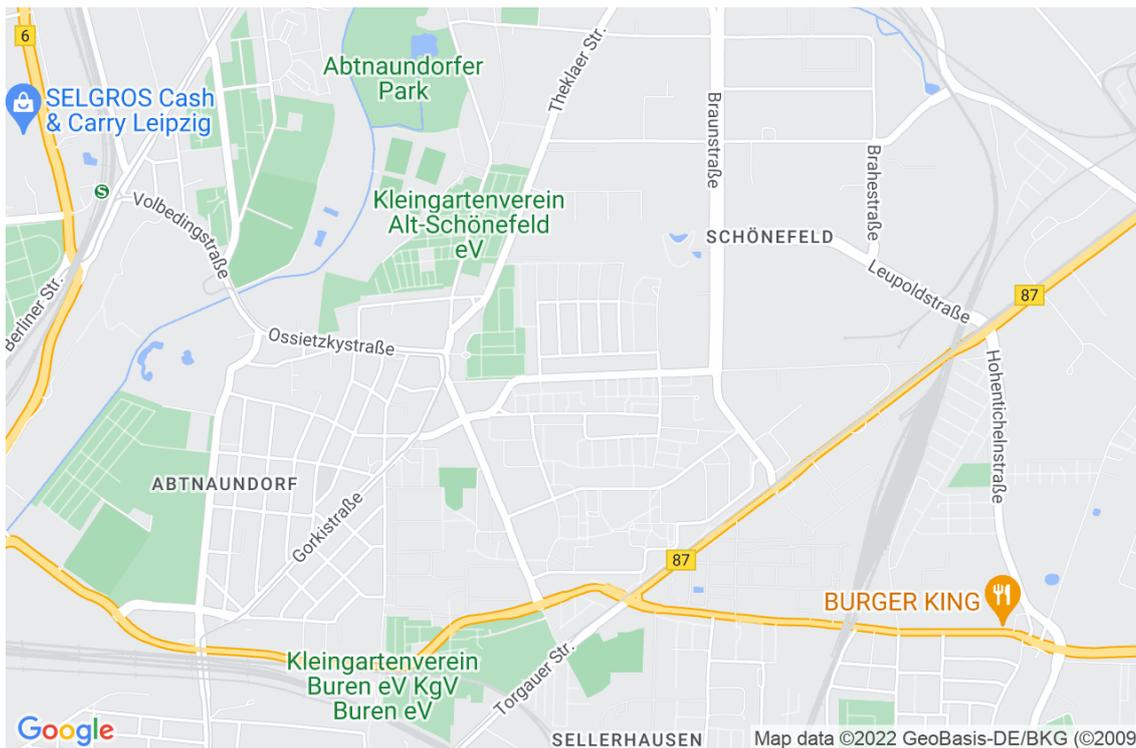
Alle Angaben beruhen auf Aussagen der Eigentümer bzw. den uns vorliegenden Unterlagen. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

ACHTUNG!!! Auf unserer Webseite www.remax.berlin finden Sie zudem viele weitere Immobilienangebote. Dort erwarten Sie unter anderem Mehrfamilienhäuser, Lofts, Grundstücke und Kapitalanlagen.



Lage

Der Stadtteil Schönefeld-Abtnaundorf liegt ca. 3,5 km nordöstlich des Leipziger Stadtzentrums und wird als attraktives und grünes Wohnviertel bezeichnet. Hier findet man ein klassisches Gründerzeitgebiet - gewachsen entlang der traditionellen Gorkistraße und über die Schönefelder Allee hinweg mit dem westlich anschließenden Mariannenpark verbunden. Dieser Park mündet in den Abtnaundorfer Park im nördlichen Stadtgebiet. Zusätzlich gibt es hier viele Kleingärten, Park- und Waldlandschaften, die ebenfalls zum Erholen einladen. Neben den Naturlandschaften können großzügige Villen, Gründerzeitquartiere oder sonnengelbe Blocksiedlungen entdeckt werden. Durch die optimale Anbindung an die S-Bahn und die Straßenbahn erreicht man das Stadtzentrum in nur wenigen Minuten. Man ist also absolut zentral und erreicht Geschäfte, Ärzte und Schulen in wenigen Minuten zu Fuß.





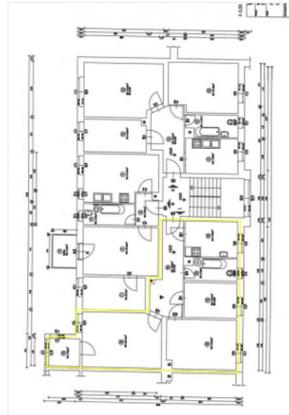
Ansicht



Außenansicht



Innenansicht



Grundriss



Lage

