

Südgärten, Altenburg: 2-Zimmer- Etagenwohnung

04600 Altenburg, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: HW221088



Wohnfläche ca.: **43,07 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **171.203,50 EUR**



Südgärten, Altenburg: 2-Zimmer-Etagenwohnung

Objekt ID	HW221088
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	04600 Altenburg Thüringen
Wohnfläche ca.	43,07 m ²
Nutzfläche ca.	43,07 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Zustand	teil-/vollsanziert
Käuferprovision	- provisionsfrei -
Sonstige Preisangaben	3.975,00 €/m ²
Kaufpreis	171.203,50 EUR



Objektbeschreibung

SÜDGÄRTEN ALTENBURG

Mit den Südgärten in Altenburg entsteht ein hochwertiges Wohnensemble auf einem großzügigen Gartengrundstück in innerstädtischer und begehrter Wohnlage.

Im Rahmen einer aufwendigen, denkmalschutzgerechten Sanierung wird der historische Charakter des 1939 errichteten Kulturdenkmals wiederhergestellt und den heutigen Wohnbedürfnissen angepasst.

Auf Basis der gut erhaltenen Bausubstanz entstehen 63 moderne 1,5- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Größen von 32 m² bis 104 m² und hochwertiger Ausstattung.

Ausstattung

MODERNISIERUNG MIT VIEL LIEBE ZUM DETAIL

Die Sanierungsmaßnahmen umfassen unter anderem die Holz- und Mauerwerkssanierung inklusive neuer Dächer, den Einbau moderner Badezimmer, die Erneuerung der Fußböden und aller wesentlichen Verschleißteile, die Ausstattung aller Wohnungen mit neuen Balkonen und zweifach-verglasteten Fenstern sowie die Gestaltung und Begrünung der Gartenflächen mit einem zentralen Spielplatz im Innenhof.

DENKMALSCHUTZGERECHTE UND BEHUTSAME SANIERUNG

Die Sanierung der Gebäude erfolgt nach eingehender Bauaufnahme, Planung und baubegleitender Überwachung durch namhafte, auf Altbausanierung spezialisierte und erfahrene Architekten, Statiker, Holzschutzfachingenieure sowie Fachberater von Herstellerfirmen. Neue Elemente werden behutsam der historischen Bausubstanz angepasst und berücksichtigen die Vorgaben der örtlichen und der übergeordneten Denkmalbehörde.

Sonstiges

Der Kaufpreis liegt bei 171.203,50 EUR (provisionsfrei).

Alle Angaben beruhen auf Aussagen der Eigentümer bzw. den uns vorliegenden Unterlagen. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Bei Fragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

ACHTUNG!!! Auf unserer Webseite www.remax.berlin finden Sie zudem viele weitere Immobilienangebote. Dort erwarten Sie unter anderem Mehrfamilienhäuser, Lofts, Grundstücke und Kapitalanlagen.



Lage

RESIDENZSTADT ALTENBURG

Altenburg ist eine mittelständisch strukturierte Stadt mit hoher Wohn- und Lebenskultur und den Schwerpunkten Geschichte, Architektur und Wohnen.

Die kulturhistorisch bekannte, ehemalige Residenzstadt mit 33.000 Einwohnern befindet sich inmitten der Metropolregion Mitteldeutschland und hat eine über 1.000 Jahre alte Geschichte.

Die historische Altstadt ist vor allem durch zahlreiche Gebäude aus dem 18. Jahrhundert geprägt.

ATTRAKTIVER WOHNORT MIT OPTIMALER INFRASTRUKTUR

Altenburg legt den Fokus besonders auf die Förderung und den Ausbau von erneuerbaren Energien und ist damit bezüglich der alternativen Energieerzeugung eine der führenden Städte in Mitteldeutschland. Die Attraktivität der Stadt zeichnet sich neben renommierten Bildungseinrichtungen auch durch eine leistungsfähige Landwirtschaft mit stabilen Erträgen aus.

IN NUR 45 MINUTEN IN DER LEIPZIGER CITY

Die moderne Verkehrsinfrastruktur und die ausgezeichnete Lage zu den angrenzenden Ballungsräumen Leipzig-Halle und Chemnitz-Zwickau sprechen für eine optimale Anbindung an das Verkehrsnetz.

Jede halbe Stunde fährt die S-Bahn in nur 45 Minuten in die Leipziger City. In direkter Nähe befindet sich der Leipzig-Altenburg-Airport in Nobitz, einer der ältesten Flughäfen in Deutschland.

HOHE LEBENSQUALITÄT IN IDYLLISCHER UMGEBUNG

In den vergangenen 25 Jahren wurden in Altenburg im Rahmen eines Programms zur Städtebauförderung mehr als 100 Millionen Euro in die Sanierung der historischen Bausubstanz und den Ausbau von Straßen und Plätzen investiert. Architektonische Kleinode und Gebäude wurden erhalten und modernisiert, sodass heute ein gut restauriertes und äußerst idyllisches Stadtbild gegeben ist.

Durch kurze Wege kann das breitgefächerte kulturelle und sportliche Angebot genutzt werden. Die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten begünstigen gleichzeitig die Wohn- und Lebensqualität der Altenburger. Viel Erholung versprechen die grünen Park- und Gartenanlagen wie der Botanische Erlebnispark und der Inselzoo. Auch im Altenburger Umland lädt die idyllische hügelreiche Landschaft zur Erholung in der Natur ein.







Ansicht



Badezimmer



Hinterhof



Küche



Schlafzimmer



Wohnbereich





Wohnbereich 2

