

# Modernisierte Wohnung in Leipzig

04328 Leipzig, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: KA221058



Wohnfläche ca.: **66,04 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **409.000 EUR**



## Modernisierte Wohnung in Leipzig

Objekt ID	KA221058
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	04328 Leipzig Sachsen
Wohnfläche ca.	66,04 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Kaufpreis	409.000 EUR



## Objektbeschreibung

Bei der Immobilie handelt es sich um eine 3-Zimmer-Wohnung in einem denkmalgeschützten Gebäude aus dem Jahre 1900, welches nach beginnender Modernisierung und Sanierung nun ein wahres Schmuckstück geworden ist. Das Gebäude umfasst insgesamt 16 moderne und wunderschöne Wohneinheiten, die allesamt bereits im Sommer 2021 neue Besitzer gefunden haben. Die Immobilie befindet sich im Erdgeschoss und hat eine Gesamtwohnfläche von 66,04 m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist mit Laminat ausgelegt und verfügt über ein sehr modernes, hell gefliestes Badezimmer.

## Sonstiges

Der Kaufpreis liegt bei 409.000,00 EUR (provisionsfrei).

Alle Angaben beruhen auf Aussagen der Eigentümer bzw. den uns vorliegenden Unterlagen. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Bei Fragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

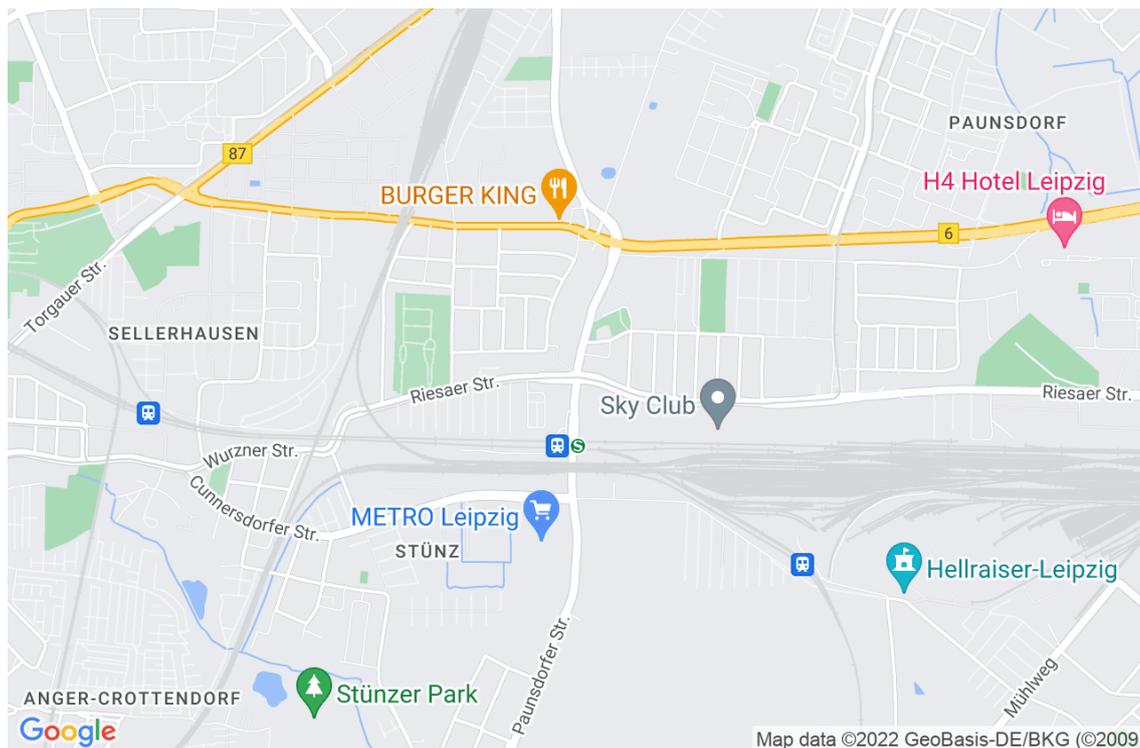
**ACHTUNG!!!** Auf unserer Webseite [www.remax.berlin](http://www.remax.berlin) finden Sie zudem viele weitere Immobilienangebote. Dort erwarten Sie unter anderem Mehrfamilienhäuser, Lofts, Grundstücke und Kapitalanlagen.



# Lage

Mit Leipzig verbindet man nicht nur die über die Landesgrenzen hinaus bekannte Buchmesse. Die idyllische Stadt in Sachsen bietet neben für jeden Geschmack das Richtige. Boutiquen und kleine Geschäfte laden zum Bummeln ein, Cafés und Bars sorgen für geselliges Beisammensein und Genuss und auch das Leipziger Nachtleben lässt nichts zu wünschen übrig. Darüber hinaus überzeugt Leipzig durch seine beeindruckende Architektur wie beispielsweise mit dem Alten Rathaus, welches im Renaissancestil errichtet wurde und welches zudem das Stadtgeschichtliche Museum beheimatet. Die Thomaskirche überzeugt im Stil der Spätgotik und ist für die Konzerte des Thomanerchors berühmt. Die Montagsdemonstrationen vor der Nikolaikirche führten 1989 zum Fall des Regimes der DDR. Leipzig ist alles, nur nicht gewöhnlich. Wenn es den Stadtmenschen dann einmal in das Leipziger Umland führt, so finden sich idyllische Rad- und Wanderwege, faszinierende Seenlandschaften mit einladenden Wasserwegen.

Die Immobilie befindet sich im Leipziger Stadtteil Nord und ist sehr zentral gelegen. Der Bahnhof Leipzig-Schönefeld und Bushaltestellen sind in gerade einmal 2 Gehminuten erreichbar. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Für die große Shoppingtour erreicht man das Paunsdorf Center in 7 Fahrminuten. In 3 Minuten Fußweg befinden sich diverse Kindertagesstätten. In 5 Fahrminuten erreicht man Grundschulen oder auch ein Gymnasium. Zahlreiche Parks befinden sich in unmittelbarer Umgebung und laden zu Spaziergängen ein. Arztpraxen erreicht man fußläufig. Das Universitätsklinikum Leipzig ist 7 Fahrminuten entfernt.





Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Badezimmer

