

# Familienfreundliches Ferienresort am Fleesensee – Apartment Typ 1

17213 Göhren-Lebbin, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: HW210876



Wohnfläche ca.: **41,40 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **41,40 m<sup>2</sup>** - Kaufpreis: **149.454 EUR**



## Familienfreundliches Ferienresort am Fleesensee – Apartment Typ 1

Objekt ID	HW210876
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	17213 Göhren-Lebbin Mecklenburg-Vorpommern
Wohnfläche ca.	41,40 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	41,40 m <sup>2</sup>
Käuferprovision	provisionsfrei
Kaufpreis	149.454 EUR



## Objektbeschreibung

Das Resort bedeutet für Investoren laufende Erträge mit 20-jährigem Erfolgsnachweis und vielen Stammgästen. Das Konzept wurde von unternehmenseigenen Spezialisten mit langjähriger Erfahrung in Entwicklung, Betrieb und Vertrieb entworfen.

Die gemeinsame Vermietung der Apartments durch die Mietgemeinschaft ermöglicht eine planmäßige Rendite, die unabhängig von der Lage der Apartments im Resort ist. Dies wird kombiniert mit professionellem Full Service inklusive laufender Instandsetzung und fairer Abrechnung.

## Ausstattung

Die Resort eigene, regenerative Sonnenstromerzeugung sorgt dabei für dauerhaft niedrige Energiekosten und schützt zudem die Umwelt. Die erfolgten aufwendigen Sanierungs- und Attraktivierungsmaßnahmen in Höhe von 18 Mio. EUR machen den Standort zu einem der modernsten, abwechslungsreichsten und qualitativ hochwertigsten Ferienorte in der Region.

Urlauber und Kapitalanleger können sich künftig gleichermaßen über 193 löffelfertige, im skandinavischen Landhausstil eingerichtete und dauerhaft scheckheftgepflegte Wohnungen freuen. Das modernisierte Erlebnisbad auf der Anlage mit Indoor-Kinderwasserspielplatz, die abwechslungsreiche Kulinarik und der umfangreiche Service garantieren Urlaubsfreude an 365 Tagen im Jahr.

## Sonstiges

Der Kaufpreis liegt bei 149.454,00 EUR (provisionsfrei).

[https://drive.google.com/file/d/13zJjsV9r53VI\\_cex0OuWQVsL2rKOR2c6/view?usp=sharing](https://drive.google.com/file/d/13zJjsV9r53VI_cex0OuWQVsL2rKOR2c6/view?usp=sharing)

Alle Angaben beruhen auf Aussagen der Eigentümer bzw. den uns vorliegenden Unterlagen. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Bei Fragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

**ACHTUNG!!!** Auf unserer Webseite [www.remax.berlin](http://www.remax.berlin) finden Sie zudem viele weitere Immobilienangebote. Dort erwarten Sie unter anderem Mehrfamilienhäuser, Lofts, Grundstücke und Kapitalanlagen.



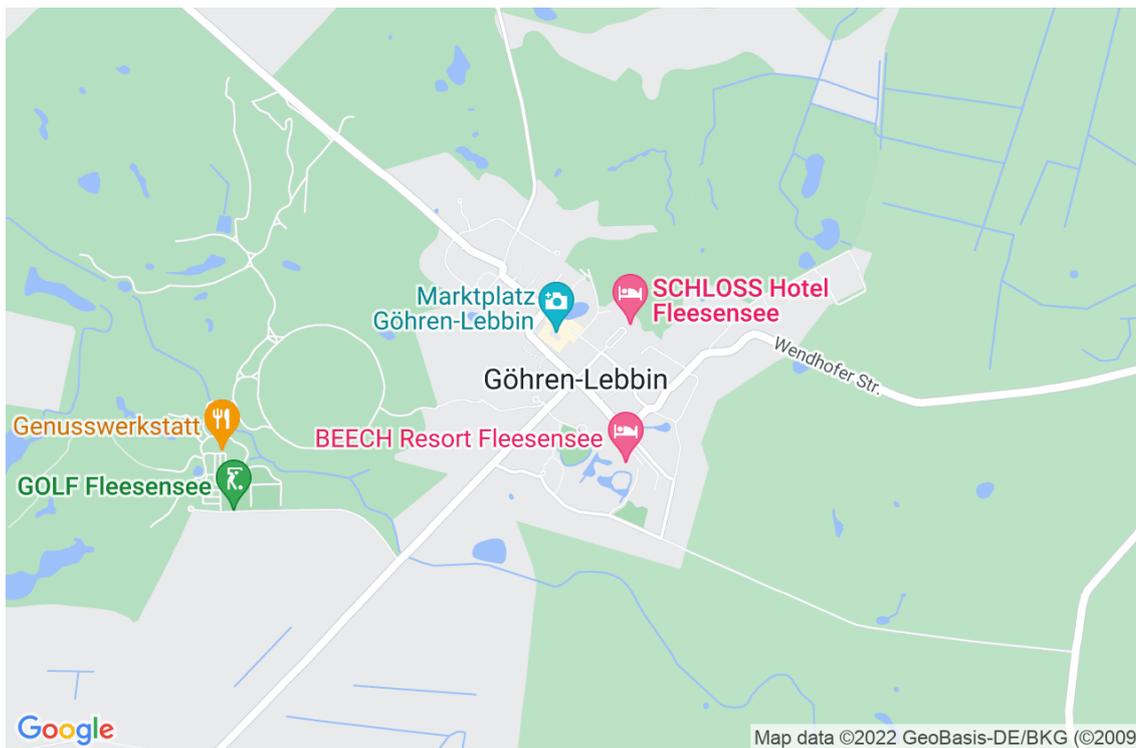
# Lage

Auf halber Strecke zwischen Deutschlands größten Städten Hamburg und Berlin erstreckt sich die Mecklenburgische Seenplatte. Fernab von Stress und Hektik der Großstädte bietet das „Land der Tausend Seen“ nicht nur unzähligen Pflanzen- und Tierarten ein Zuhause, sondern stellt eine vielfältige und naturnahe Urlaubsdestination dar.

Mit der Müritz und den mehr als 1000 weiteren natürlichen Binnengewässern ist die Mecklenburgische Seenplatte Mitteleuropas größtes geschlossenes Seengebiet. Lassen Sie sich inspirieren von der wundervollen Naturlandschaft rund um das Resort.

Gerade einmal zwei Autostunden von Hamburg (200 km), eine Autostunde von Rostock (90 km) und eineinhalb Autostunden von Berlin (150 km) entfernt mit guter Verkehrsanbindung befindet sich das Resort.

Die nächste ICE-Haltestelle liegt in Waren (Müritz) 22 km vom Beech Resort entfernt. Waren (Müritz) erreichen Sie von allen großen Bahnhöfen. Die Fahrt mit dem Taci von Bahnhof zum Resort dauert etwa 20 Minuten. Die nächstliegenden Flughäfen sind Rostock-Laage (68 km), Berlin Brandenburg Willy Brandt (183 km) und Hamburg-Fuhlsbüttel (232 km).





Außenansicht



Fassade



Dorfhotel



Vogelperspektive



Wohnzimmer



Wohn- & Essbereich





Wohnbereich mit Küche



Offene Küche



Offene Küche



Zimmer



Zimmer



Zimmer 2





Badezimmer



Badezimmer



# Grundriss

Grundriss

