

# Sanierte Immobilie mit 5 Wohneinheiten auf grünem Grundstück

14943 Luckenwalde, Mehrfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: RT221095



Wohnfläche ca.: **230 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **499.000 EUR**



## Sanierte Immobilie mit 5 Wohneinheiten auf grünem Grundstück

Objekt ID	RT221095
Objekttypen	Haus, Mehrfamilienhaus
Adresse	14943 Luckenwalde Brandenburg
Wohnfläche ca.	230 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	1.456 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Wesentlicher Energieträger	Erdwärme
Baujahr	1900
Käuferprovision	7,14% inkl. MwSt.
Kaufpreis	499.000 EUR



## Objektbeschreibung

Bei der Immobilie handelt es sich um ein im Jahre 1900 erbautes Gebäude bestehend aus Erdgeschoss, erstem Obergeschoss und dem Dachgeschoss. Insgesamt beinhaltet das charmante Gebäude 5 Wohneinheiten unterschiedlicher Größe.

Im Erdgeschoss befindet sich zum Einen eine 1-Zimmer-Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 33 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über eine Miniküche in Schrankform, neue Wand- und Bodenfliesen sowie einen neuen PVC-Belag in Flur und Küche. Die zweite Wohneinheit im Erdgeschoss ist eine 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von insgesamt 53 m<sup>2</sup>.

Im 1. Obergeschoss befindet sich zum Einen eine 1-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 42 m<sup>2</sup>. Diese Wohnung verfügt über einen neuen PVC-Belag in Flur und Küche. Zudem befindet sich in der 1. Etage eine weitere 1-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von insgesamt 41 m<sup>2</sup>.

Schließlich befindet sich im Dachgeschoss eine 3-Zimmer-Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 61 m<sup>2</sup>. Diese Wohnung verfügt über ein neues Wannenbad.

## Ausstattung

Das Dachgeschoss verfügt über ein ausgebautes Satteldach mit Wohnraumdachfenstern, einem Dachstuhl aus Holz und einer neuen Eindeckung aus Betondachsteinen. Die Eingangsüberdachung des charmanten Gebäudes besteht aus einer Stahlkonstruktion mit VSG als Pultdach, welches an der Fassade befestigt ist. Die Hauseingangstür besteht aus Kunststoff und besitzt einen elektrischen Türöffner. Die Briefkastenanlage befindet sich am Hoftor.

Zum Objekt gehört ein großes Wiesengrundstück, welches in Form von Gärten für die Bewohner sowie Nachbarn aufgeteilt werden könnte.

Auch wäre eventuell eine zusätzliche Bebauung angesichts der bestehenden Baugrenzen nach Absprache möglich.

## Sonstiges

Der Kaufpreis liegt bei 499.000,00 EUR zzgl. 7,14% Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.

Alle Angaben beruhen auf Aussagen der Eigentümer bzw. den uns vorliegenden Unterlagen. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

**ACHTUNG!!!** Auf unserer Webseite [www.remax.berlin](http://www.remax.berlin) finden Sie zudem viele weitere Immobilienangebote. Dort erwarten Sie unter anderem Mehrfamilienhäuser, Lofts, Grundstücke und Kapitalanlagen.



# Lage

Luckenwalde liegt ca. 50 Kilometer südlich von Berlin. In der Nähe befinden sich die Gemeinden Jüterbog, Baruth/Mark und Treuenbrietzen. Luckenwalde besteht aus den Ortsteilen Frankenfelde und Kolzenburg, welche beide 1993 eingemeindet wurden. Die Stadt besteht aus Wohnplätzen, welche sich im Laufe der Jahrzehnte herauskristallisiert haben und deren Grenzen nicht immer eindeutig zu bestimmen sind. Zu den Wohnplätzen zählen Vor dem Trebbiner Tor, Vor dem Baruther Tor, Neu Frankenfelde, Lindenberg und Elsthal. Luckenwalde bzw. Lukenwolde findet erstmals bereits im Jahre 1216 urkundliche Erwähnung und blickt demnach auf eine lange historische Tradition zurück. Der heute noch bestehende Marktturm bildete früher das Zentrum des Burgwardbezirks.

Die Immobilie befindet sich sehr zentral an einer Hauptverkehrsstraße. In 2 Gehminuten erreichen Sie die nächste Bushaltestelle. Der Bahnhof Luckenwalde ist gerade einmal 6 Fahrminuten entfernt. Kindertagesstätten erreichen Sie in 2 Fahrminuten oder auch zu Fuß. Grundschulen, Oberschulen oder auch ein Oberstufenzentrum sind in 6 Fahrminuten zu erreichen. Für die medizinische Versorgung befinden sich mehrere Arztpraxen in direkter Umgebung, ebenso Apotheken. Das Klinikum Luckenwalde ist gerade einmal 800 m entfernt. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich alle in unmittelbarer Umgebung. Für die Erholung ist der Stadtpark Luckenwalde oder auch der Nuthepark in 6 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Ebenso erreichen Sie die Therme Luckenwalde in der selben Zeit.





Außenansicht



Außenansicht



Fahrrad- und Autostellplatz



Garten



Garten



Innenansicht





Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Treppenhaus



Treppenhaus

