

Gemütlichkeit und Idylle Doppelhaushälfte in Schorfheide

16244 Schorfheide, Doppelhaushälfte zum Kauf

Objekt ID: HW210856



Wohnfläche ca.: **90,05 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **365.000 EUR**



Gemütlichkeit und Idylle Doppelhaushälfte in Schorfheide

Objekt ID	HW210856
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus
Adresse	16244 Schorfheide Brandenburg
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	90,05 m²
Grundstück ca.	313 m²
Zimmer	4
Heizungsart	Zentralheizung, Fernwärme
Baujahr	2003
Stellplätze gesamt	2
Carports	2 Stellplätze
Käuferprovision	3,57 zzgl. MwSt.
Kaufpreis	365.000 EUR



Objektbeschreibung

Bei der Immobilie handelt es sich um ein 2003 in massiver Bauweise errichtetes Doppelhaushälfte, das auf einem 313 m² großen Grundstück in einer ruhigen Seitenstraße liegt. Auf einer Gesamtwohnfläche von 90,05 m² befinden sich insgesamt 4 Zimmer. Neben dem Erdgeschoss und dem 1. Obergeschoss bietet ein nicht ausgebautes Dachgeschoss Lagerfläche oder Ausbaumöglichkeit. Zum Haus gehörig sind zudem ein Garten mit Terrasse und ein Doppelcarport. Neben dem Wannenbad verfügt die Immobilie über eine Küche mit integrierter Einbauküche, über eine robuste Holzterrasse sowie Holzbalkendecken im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss. Sämtliche Fenster und auch die Terrassentür sind energiesparend isolierverglast. Das Dach ist mit grauen Dachpfannen eingedeckt. Die Immobilie verbindet Gemütlichkeit mit familienfreundlicher Idylle in wunderschöner Natur unweit der Hauptstadt.

Ausstattung

Vom Eingangsflur geht links ein kleiner Versorgungsraum ab, in dem der Stromverteiler mit Sicherungen, die Fernwärmezentrale und der Warmwasserspeicher untergebracht sind. Die Fernwärme und Warmwasserversorgung wird hier für beide Haushälften aufgenommen und dann verteilt. Beide Versorgungskreise haben unterschiedliche Verbrauchszähler und können somit auch getrennt abgerechnet werden.

Nach rechts gehen das mit WC, Handwaschbecken und Wanne ausgestattete Bad (6,71 m²) und die Küche ab. Die Küche (9,02 m²) ist weder gefliest noch eingerichtet, sodass Sie hier die Möglichkeit haben, sie nach Ihrem Geschmack einzurichten.

Am Ende des Eingangsflures liegt das etwa 26 m² große Wohnzimmer, von dem aus der Garten mit schöner Außenterrasse durch eine Glastür zugänglich ist und man über eine Holzterrasse in das Obergeschoss gelangt.

Die drei Zimmer im Obergeschoss und der über eine Bodentreppe zugängliche Spitzboden sind über einen kleinen Flur erreichbar. Die Dachfenster im zur Gartenseite gelegenen 11,42 m² großen Zimmer sind mit elektrisch bedienbaren Jalousien versehen.

Das Zimmer in der Mitte ist 11,47 m² groß. Es wird durch zwei bodentiefe Fenster belichtet. Das straßenseitig gelegene Zimmer ist 14,20 m² groß. Die Innenwände des Obergeschosses sind komplett im Trockenbau errichtet. Ein Umbau mit einer geänderten Zimmereinteilung ist daher relativ einfach zu realisieren.

Insgesamt bietet die Doppelhaushälfte großes Potential, die eigenen Gestaltungsideen umzusetzen.

Sonstiges

Der Kaufpreis liegt bei 365.000,00 EUR. Sowohl Käufer als auch Verkäufer tragen jeweils eine Provision i.H.v. 3,57% des Kaufpreises.

Alle Angaben beruhen auf Aussagen der Eigentümer bzw. den uns vorliegenden Unterlagen. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Bei Fragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

ACHTUNG!!! Auf unserer Webseite www.remax.berlin finden Sie zudem viele weitere Immobilienangebote. Dort erwarten Sie unter anderem Mehrfamilienhäuser, Lofts, Grundstücke und



Kapitalanlagen.



Lage

Etwa 65 km nordöstlich von Berlin lädt die Schorfheide als traditionsreiches Ausflugs- und Urlaubsgebiet und natürlich zum Niederlassen in wunderschöner Natur ein. Die Orte Groß Schönebeck, Templin, Angermünde, Chorin, Eberswalde und Finowfurt sind Eingangstore zur Schorfheide. Im Süden bildet der 400 Jahre alte Finowkanal eine natürliche Grenze. Joachimsthal, Eichhorst und Altenhof umrahmen den Werbellinsee. Die Schorfheide ist Teil des UNESCO-geschützten Biosphärenreservates Schorfheide-Chorin und eines der größten zusammenhängenden Waldgebiete Deutschlands. Die verschwiegene Wälder, die Seen und die Fließe machen den besonderen Reiz der Landschaft aus und lassen sich bei einer Rad- oder Wandertour am besten erkunden. Inmitten der Schorfheide liegt der sagenumwobene Werbellinsee, einer der schönsten Seen in Brandenburg. Die wunderbar ruhige Naturlandschaft bietet zahlreichen bedrohten Tierarten ein Zuhause und lädt zu ausgiebigen Spaziergängen ein, auf welchen Sie die rund 1.000 uralten Eichen im Schorfheidewald bestaunen können. Mit jährlich rund 1.700 Sonnenstunden gehört die Schorfheide zu den sonnenreichsten Urlaubsregionen Deutschlands.

Dennoch ist Schorfheide keineswegs abgeschieden. In weniger als einer Stunde ist per Bus/Regiobahn und S-Bahn die Berliner S-Bahnstation Gesundbrunnen zu erreichen und auch über die A111 gelangen Sie in weniger als einer Stunde in die Hauptstadt.

Die Immobilie liegt nahe am Schorfheidewald und ist dennoch sehr zentral. Ein S-Bahnhof, an welchem Sie auch Busse erreichen, liegt fußläufig eine Minute entfernt. Kindertagesstätten erreichen Sie zu Fuß in etwa 6 Minuten. Zu Grundschulen gelangen Sie in wenigen Fahrminuten und eine Oberschule ist ebenfalls in 5 Fahrminuten erreichbar. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig in 3 Minuten erreichbar. Auch ein großes Einkaufszentrum erreichen Sie in 10 Fahrminuten. Diverse Arztpraxen sind fußläufig erreichbar, das nächste Krankenhaus in wenigen Fahrminuten. Ausflugsziele in der direkten Umgebung bieten beispielsweise der Familiengarten Eberswalde in einer Entfernung von 10 Autominuten, das Strandbad Wukensee oder auch der Golfclub Prennden.





IMG_7913



Carport



Stromverteiler



Badezimmer



Badezimmer



Küche

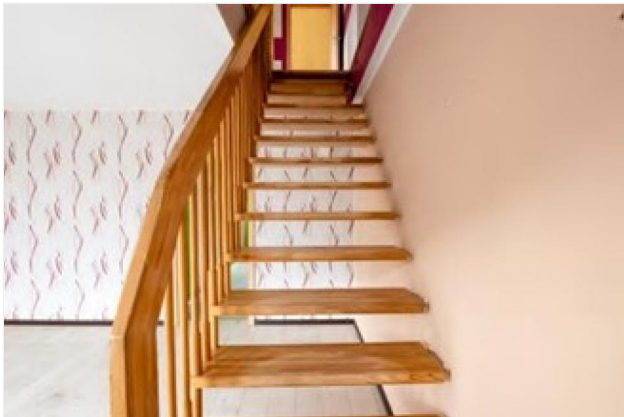




Wohnzimmer



Wohnzimmer



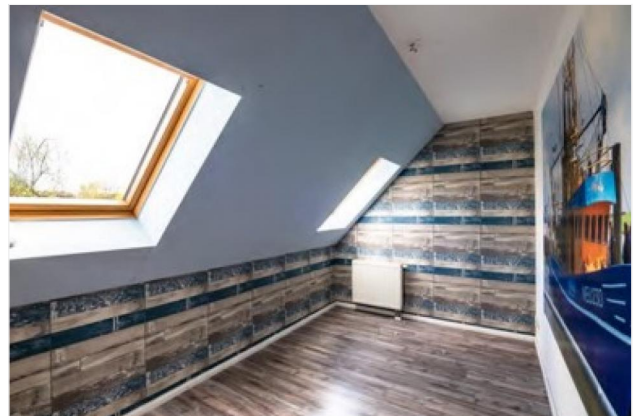
Treppe



Garten

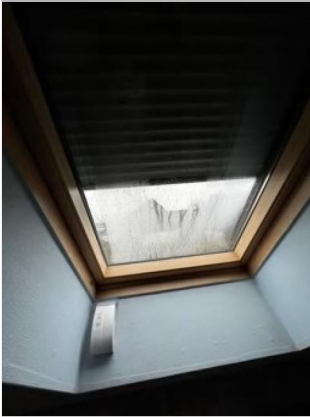


Garten



Zimmer





Dachfenster



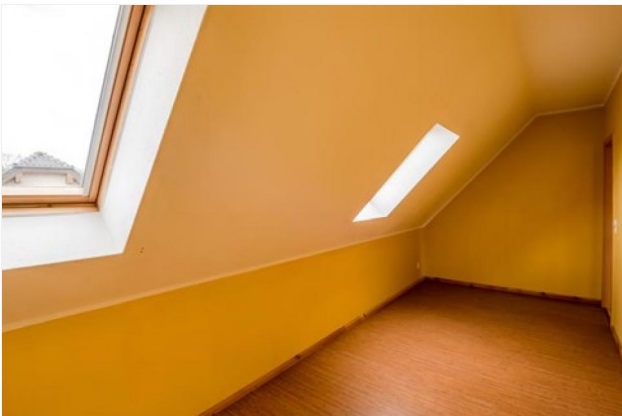
Zimmer



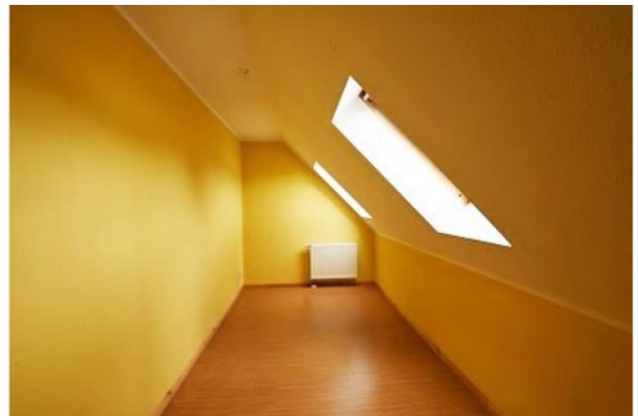
Zimmer



Zimmer



Zimmer



Zimmer





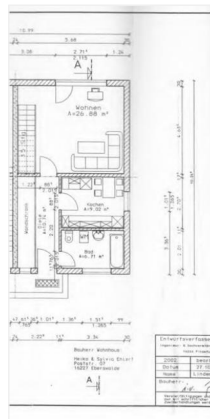
Dachboden



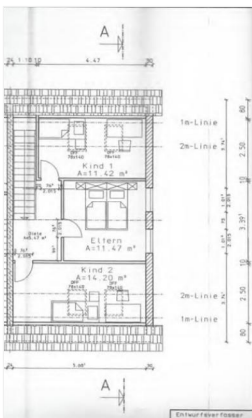
Flur



Straße



Grundriss EG



Grundriss OG

