

Baugrundstück in Hohen Neuendorf

16540 Hohen Neuendorf, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: RT221053



Kaufpreis: **791.120 EUR**



Baugrundstück in Hohen Neuendorf

Objekt ID	RT221053
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	16540 Hohen Neuendorf Brandenburg
Grundstück ca.	1.364 m ²
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Verfügbar ab	17.08.2022
Käuferprovision	3,57% zzgl. MwSt.
Kaufpreis	791.120 EUR



Objektbeschreibung

Das Grundstück mit einer Größe von 1.364 m² liegt an einer unbefestigten, ruhigen Anliegerstraße und ist mit einem kleinen Einfamilienhaus und einem Geräteschuppen bebaut. Es wird bei den Bestandsgebäuden von Abriss ausgegangen, da das Haus nicht mehr bewohnbar ist. Die anfallenden Baumfäll-, Beräumungs-, Abriss- und Entsorgungskosten sind vom Käufer zu tragen. Nach mündlicher Auskunft des Bauamtes Hohen Neuendorf befindet sich das Grundstück in einem Wohngebiet mit gültigem Bebauungsplan. Für eine neu zu planende Bebauung sind die Vorgaben aus dem B-Plan - BPL Nr. 11 afG - Nördlich der Leuschnerstrasse, ST Hohen Neuendorf einzuhalten. Die anfallenden Teilungs- und Vermessungskosten sind vom Käufer zu tragen. Das Grundstück ist rechteckig geschnitten und eingezäunt. Die Straßenfront beträgt ca. 22 Meter. Konkrete Bauvorhaben sind vom Käufer mit dem zuständigen Bauamt Hohen Neuendorf abzustimmen. Hinweis: Das Grundstück kann sofort übernommen werden.

Erschließung: Strom, Stadtwasser, Abwasserkanalisation und Telefon liegen auf dem Grundstück. Erdgas liegt in der Straße vor dem Grundstück.

Sonstiges

Der Kaufpreis liegt bei 791.120,00 EUR zzgl. 3,57% Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.

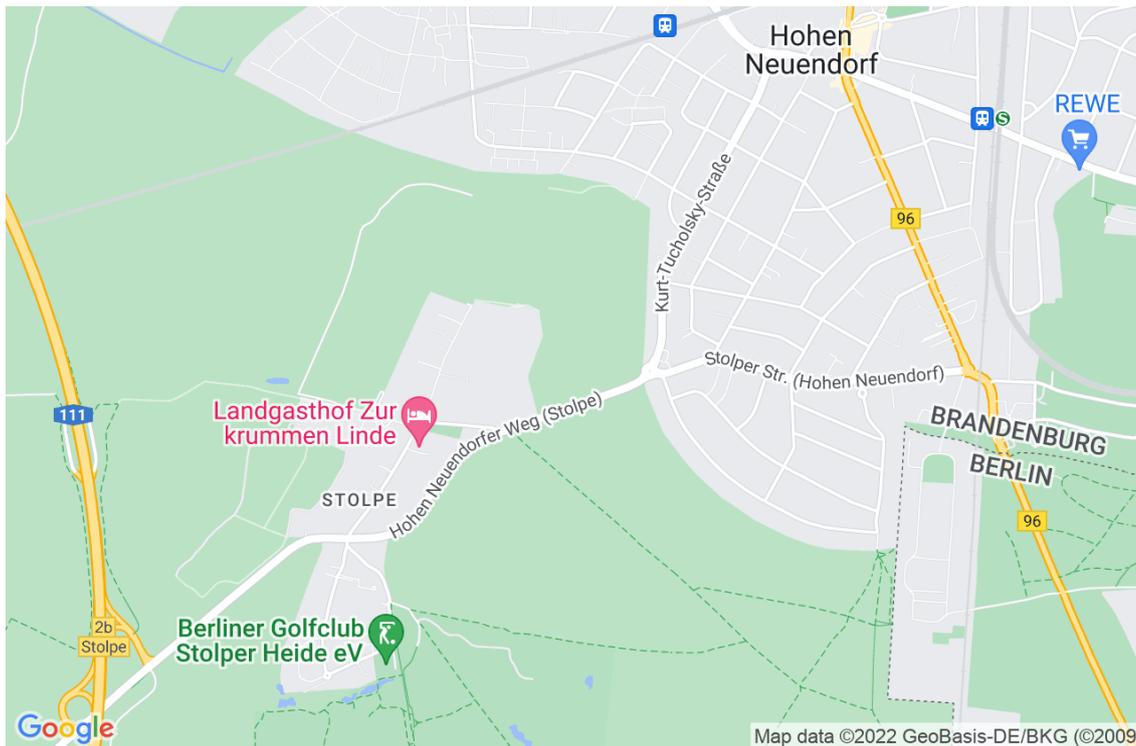
Alle Angaben beruhen auf Aussagen der Eigentümer bzw. den uns vorliegenden Unterlagen. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

ACHTUNG!!! Auf unserer Webseite www.remax.berlin finden Sie zudem viele weitere Immobilienangebote. Dort erwarten Sie unter anderem Mehrfamilienhäuser, Lofts, Grundstücke und Kapitalanlagen.



Lage

Hohen Neuendorf ist eine Stadt im Landkreis Oberhavel und liegt im grünen Norden von Berlin. Sie hat über 26.000 Einwohner und grenzt unmittelbar an die Berliner Ortsteile Frohnau und Heiligensee. Das benannte Grundstück liegt in einer ruhigen Seitenstraße, umgeben von weiteren Einfamilienhäusern. In der näheren Umgebung finden Sie Kindergärten, Schulen, Apotheken, Allgemeinmediziner sowie verschiedene Einkaufsmärkte. Den S-Bahnhof Hohen Neuendorf erreichen Sie in ca. 2 Kilometern. Von dort aus kommt man mit der S1 oder der S8 auch auf direktem Wege ins Berliner Zentrum. Hohen Neuendorf erstreckt sich von der Havel (ausgebaut als Oder-Havel-Kanal) im Westen bis zu den Ausläufern des Niederen Barnim im Osten (Stadtteil Bergfelde). Die Stadt liegt an der westlichen Grenze des Naturparks Barnim. Die schöne Umgebung mit Wäldern und Seen lädt zum Wandern oder Baden ein. Sie können auch den Radwanderweg benutzen für einen Familienausflug.





Grundstück



Grundstück



Außenansicht



Umgebungsbild



Umgebungsbild

