

# Leben direkt am Ufer des Camminer Boddens

72400 Chrz?szczewko (Polen), Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: HW221073



Kaufpreis: **234.360 EUR**



## Leben direkt am Ufer des Camminer Boddens

Objekt ID	HW221073
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	(Masowien [Mazowieckie]) 72400 Chrz?szczewko Wielkopolski Polen
Grundstück ca.	1.200 m <sup>2</sup>
Käuferprovision	7,14 inkl. MwSt.
Kaufpreis	234.360 EUR



## Objektbeschreibung

Das zum Verkauf stehende Grundstück besitzt eine Gesamtfläche von 1.200 m<sup>2</sup> + 536 m<sup>2</sup> Sondernutzungsrecht und ein mobiles Wohnheim, das auf Wunsch übernommen werden kann.

Direkt am Camminer Bodden gelegen genießen Sie vom Grundstück aus einen direkten Wasserzugang. Sie sind hier auf zwei Seiten von Wasser umgeben, wobei hohe Bäume am Ufer die Idylle vervollständigen.

Der Standort eignet sich besonders für Naturliebhaber und Wasserportfreunde, die hier einen direkten Zugang zur Ostsee ohne Geschwindigkeitsbegrenzung auf dem Wasser sowie eine besonders idyllische Umgebung genießen.

## Sonstiges

Der Kaufpreis liegt bei 234.360,00 EUR zzgl. 7,14% Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.

Alle Angaben beruhen auf Aussagen der Eigentümer bzw. den uns vorliegenden Unterlagen. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Bei Fragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

**ACHTUNG!!!** Auf unserer Webseite [www.remax.berlin](http://www.remax.berlin) finden Sie zudem viele weitere Immobilienangebote. Dort erwarten Sie unter anderem Mehrfamilienhäuser, Lofts, Grundstücke und Kapitalanlagen.



# Lage

Das Dorf Chrząszczewska liegt in Hinterpommern am Ostufer der Insel Gristow (Wyspa Chrząszczewska). Diese liegt unmittelbar am Odermündungsarm Dievenow (Dziwna). Die Insel Gristow wird von der Maade und dem Camminer Bodden (Zalew Kamieński) umflossen. Der Camminer Bodden ist eine Lagune, die im Westen und Nordwesten durch die Insel Wollin (Wolin) und im Osten und Nordosten durch das pommersche Festland begrenzt wird. Zahlreiche Zuflüsse wie beispielsweise der Schwenzer Bach (Swiniec) machen die Region zu einem atemberaubenden Naturparadies, welches durch ein 125 m<sup>2</sup> großes Vogelschutzgebiet vervollständigt wird.

Die größte Stadt am Bodden ist Cammin. Von Chrząszczewska bis Stettin beträgt die Entfernung lediglich 63 km. Grundsätzlich liegt Chrząszczewska – obwohl von Wasser umschlossen – relativ zentral. Eine Schule erreichen Sie in 12 Fahrminuten, ein Krankenhaus ebenfalls in 12 Fahrminuten. Ein Einkaufszentrum und Geschäfte des täglichen Bedarfs erreichen Sie in 10 Fahrminuten. Direkt nebenan liegt eine Marina.

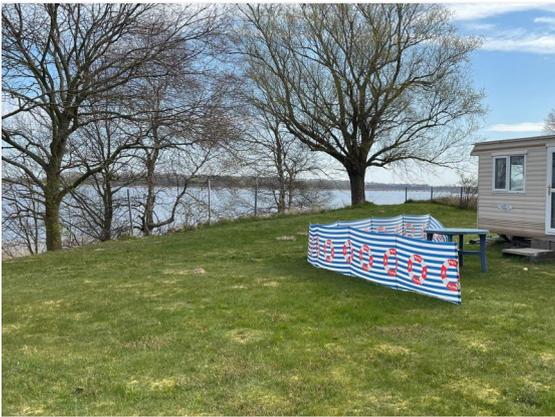




Ansicht



Ansicht



Ansicht + mobiles Wohnheim



Ansicht



Ansicht



Umgebung





Umgebung



Umgebung

