

Wohlfühloase – Grünlandgrundstück in Gransee

16775 Gransee, Freizeit zum Kauf

Objekt ID: WR221093



Kaufpreis: 120.000 EUR



Wohlfühloase – Grünlandgrundstück in Gransee

Objekt ID	WR221093
Objekttypen	Freizeit, Grundstück
Adresse	16775 Gransee Brandenburg
Grundstück ca.	1.050 m ²
Nutzfläche ca.	24 m ²
Käuferprovision	7,14% inkl. MwSt.
Kaufpreis	120.000 EUR



Objektbeschreibung

Im idyllischen Gransee erwartet Sie dieses romantische, hinter der mittelalterlichen Stadtmauer gelegene Grünlandgrundstück, das Sie durch eine Türe in dieser Mauer erreichen. Diese Tür ist nur für Sie und Ihr neues Grundstück bestimmt. Einmal geöffnet gibt sie den Blick auf das Grundstück frei. Von hier aus blicken auf die in stabiler Holzbauweise gebaute Gartenlaube. Als Grünlandgrundstück kann es in keinem Fall mit Wohn- oder Gewerbegebäude bebaut werden.

Mit Rasen bewachsen und mit verschiedenen Obstbäumen, Kartoffel- und Erdbeerbeeten bepflanzt können Sie hier herrlich entspannen und Ihrem grünen Daumen freien Lauf lassen. Das hintere Grundstücksende liegt an einem auch mit einem Auto nur für Anlieger befahrbaren Weg.

Ausstattung

Das 1050 m² große Grundstück ist mit einer ca. 24 m² großen Gartenlaube bebaut. Sie ist groß genug, um darin übernachten zu können. Allerdings gibt es keinen Strom und kein fließendes Wasser auf dem Grundstück. Ein klassisches Klohäuschen ist vorhanden.

Ein Brunnen kann zum Gießen der Pflanzen genutzt werden. Das Grundstück liegt auf dem Flurstück 373 des Granseer Flurs Nr. 01 und ist laut Auskunft des Bauamtes Gransee nicht bebaubar, da es sich um Grünland handelt.

Sonstiges

Der Kaufpreis liegt bei 120.000,00 EUR zzgl. 7,14% Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.

Alle Angaben beruhen auf Aussagen der Eigentümer bzw. den uns vorliegenden Unterlagen. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

ACHTUNG!!! Auf unserer Webseite www.remax.berlin finden Sie zudem viele weitere Immobilienangebote. Dort erwarten Sie unter anderem Mehrfamilienhäuser, Lofts, Grundstücke und Kapitalanlagen.



Lage

Gransee liegt nördlich von Berlin im Ruppiner Land und südlich der idyllischen Mecklenburgisch Brandenburgischen Seenplatte. Neben dem jahrhundertealten historischen Kern der Stadt, der durch das monumentale Luisendenkmal und prächtige Backsteinbauten wie die Stadtkirche St. Marien geprägt ist, finden Sie in Gransee eine vielfältige Grün- und Seenlandschaft im Landschaftsschutzgebiet Geronsee.

Das Grünlandgrundstück liegt etwa 4 Gehminuten (ca. 350 m) vom Ruppiner Tor, dem Eingang zur wunderschönen Granseer Altstadt entfernt. Von hier ist z. B. die nächste Netto-Filiale in nur 4 Minuten Fußweg erreichbar. Obwohl es ruhig und in wundervoll grüner Lage liegt, erreicht man fußläufig die Geschäfte des täglichen Bedarfs. Die nächste Bushaltestelle erreichen Sie in 6 Gehminuten, den Bahnhof Gransee in etwa 11 Minuten. Von diesem Bahnhof oder mit dem PKW erreichen Sie den Berliner Hauptbahnhof in etwa einer Stunde.





Ansicht 1



Ansicht 2



Ansicht 3



Ansicht 4



Ansicht 5



Ansicht 6





Ansicht 7



Ansicht 8



Flurkarte



Ansicht 9

